



formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

kasserer:
Snorre-Brink Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Kim Hansen Nilausen
Åfløjen 9
tlf. 34 17 94 17

REFERAT

Ordinær generalforsamling '21

Afholdt den 9. juni 2021

Formanden bød velkommen til de fremmødte og oplyste at dagsordenen ifølge vedtægterne var:

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning om det forløbne år
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab, der er tilgængeligt på <http://www.grf-stendyssen.dk>
- 4 Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent:
 - a. Det indstilles at kontingentet for 2021 fastsættes til kr. 0,00.
 - b. Forslag til Vedtægtsændringer (se vedhæftet)
- 5 Forslag fra medlemmerne: (forslag skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 30. maj, enten på E-mail eller i formandens postkasse)
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er
 - a. Kurt Christiansen (modtager ikke genvalg)
 - b. Birger Adelbrand (modtager ikke genvalg)
 - c. Steffen Andersen (modtager genvalg)
- 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen. Sidste år blev følgende valgt:
 - a. Tom Skovgaard
 - b. Pia Møller Hansen
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt
 - a. Erik Bøgen (modtager genvalg)
 - b. Niels Vesterlund (modtager genvalg)
 - c. Jørgen Kloster, suppleant
- 9 Eventuelt

Ad 1

På bestyrelsen vegne foreslog formanden Michelle Degnebolig til dirigent. Michelle Degnebolig blev valgt uden modkandidat. Michelle takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indvarslet og erklærede derefter generalforsamlingen for lovlig samt beslutningsdygtig.

Ad 2

Formanden fremlagde beretningen for det forløbne år

Beretning 2021



grundejerforeningen Stendyssen

adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk

e-mail: post@grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Steffen Andersen
Ågerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

kasserer:
Snorre-Brink Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Ågerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Kim Hansen Nilausen
Åfløjen 9
tlf. 34 17 94 17

Generalforsamlingen i år er lidt speciel. Speciel fordi den dækker over en periode på 2 år. Pandemien har mere end et år påvirket vores gøren og laden.

Jeg vil indlede med kloaksagen. På generalforsamlingen i 2019 kunne vi oplyse om, at sagen var blevet afgjort og Fors officielt overtog kloaknettet i vores område, men at de formelle ting stadig udestod. Det gjorde det også i foråret 2020. Det var der 2 årsager til. Dels var den ansvarlige hos Roskilde Kommune gået på pension og dels var Roskilde Kommune ikke indstillet på at betale for tilpasningen af deklarationen for så vidt angik vejene. Bestyrelsen fandt det mest rigtigt at få tilpasset deklarationen på begge områder, når vi var i gang med rettelserne.

Bestyrelsen indgik derfor en aftale med LE34, som forestod tilpasningen af deklarationen for så vidt angik kloakkerne, om at forestå tilpasningen med hensyn til vejene. Det lykkedes så i efteråret 2020 at få den tilrettede deklaration tinglyst. Bestyrelsen valgte så at udsende deklarationen med den nye ordlyd til alle medlemmerne.

Så langt så godt. Men vi har et udestående omkring foreningens vedtægter, som også skal tilpasses i overensstemmelse med den nye deklaration. Derfor har bestyrelsen også medtaget et punkt på dagsordenen, hvor vi skal forholde os til nogle vedtægtsændringer. Det bliver godt at få sat et endelig punktum i denne sag.

GDPR er der måske nogen af jer der har hørt om. Det er et EU regulativ omkring databeskyttelse. Dette regulativ er Grundejerforeningen også omfattet af. Vi har derfor udarbejdet reglerne som foreningen er omfattet af. Reglerne finder I på vores hjemmeside. For dem der ikke har opdaget det, vil jeg nævne, at vi har fået asfalteret vejene i vores område. Kommunen lagde ellers ud med en plan om alene at reparere dem. Men ved nærmere eftertanke fandt de alligevel frem til den bedste løsning var at lægge et nyt slidlag på hele vejen. Det kan vi naturligvis kun være tilfredse med.

Vores årlige Skt. Hans arrangement gik ikke så godt sidste i 2019. Forklaringen skal findes i at der stort set ikke bliver slået græs på engen. Det blev dog slået lige op til Skt. Hans, men det efterlod en masse løst græs som var let antændeligt. Det kom vi til at erfare, da vi skulle tænde op til snobrød. Det antændte det løse græs og ikke et ubetydeligt areal blev antændt. Det lykkedes dog at få slukket det antændte græs. Den erfaring rigere besluttede vi at risikoen ved at tænde bålet var for stort. Der vil altid være nedfald af mindre gløder fra bålet og de kan bringes noget omkring, hvilket kunne bevirke at et større område ville kunne blive antændt. Derfor blev der ikke noget Skt. Hans bål i 2019.

Grundejerforeningen Emilsgave havde samtidigt besluttet, at de ikke ønskede at deltage i arrangementet. Da de øvrige foreninger, der i øvrigt har deltaget heller ikke ønskede at påtage sig opgaven er det blevet besluttet, at Skt. Hans arrangementet ikke bliver arrangeret fremadrettet. Det ville i givet fald også kræve at området blev vedligeholdt væsentlig bedre end tilfældet er nu.

I 2020 blev der heller ikke til tøndeslagning i forbindelse med fastelavn. Kommunen har lukket for lån af lokaler i skoleferierne. Fremadrettet bliver det et problem, fordi det omfatter både uge 7 og 8. Om der kan findes en løsning på dette ved vi ikke p.t.

**grundejerforeningen Stendyssen**

adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dke-mail: post@grf-stendyssen.dkformand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25næstformand:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43kasserer:
Snorre-Brink Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08bestyrelsesmedlem:
Kim Hansen Nilausen
Åfløjen 9
tlf. 34 17 94 17

I lighed med tidligere år har der været afholdt møder med kommunen vedr. lokale forhold. Bestyrelsen havde stillet spørgsmål om lunger i de nyasfalterede veje, græsslåning på engen samt reglerne for at komme råger til livs, når de flytter ind i private haver. Referatet fra disse møder kan læses på vores hjemmeside.

Beretning slut.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til beretningen.

Der var følgende kommentarer

Der var konstateret flere lunger bl.a. udfor Agerfløjen 30. Endda så meget at det var farligt.

Aflysning af fremtidige Skt. Hans arrangementer var der generelt vemod med. Det er eneste Skt. Hans Bål i Viby området. Et mindre arrangement for Stendyssens område var ønskeligt, hvis kommunen ville gøre det muligt med græsslåning oftere. Det kunne overvejes at gøre Roskilde Kommune ansvarlig for, at der ikke længere er Skt. Hans Bål i Viby.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2019 og 2020 og budget for 2021. Der var indsnæget i fejl i budgettet under diverse. Posten skal være nul, fordi udgiften er medtaget i regnskabet 2020. Revideret budget lægges op på hjemmesiden.

Regnskab og budget blev herefter godkendt

Ad 4

Bestyrelsen havde ved indkaldelsen forslået kontingent for 2021 på kr. 0,-.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev begrundet og gennemgået. Der var ingen bemærkninger til forslaget.

Forslaget kunne imidlertid ikke vedtages, fordi der ikke var fremmødt mere end 12 stemmeberettigede plus 1 fuldmagt. For at forslaget kunne komme til afstemning skulle der være repræsenteret 45 stemmeberettigede. Heraf skulle 2/3 af de stemmeberettigede stemme for.

Gennemførelsen kræver derfor en ekstraordinær generalforsamling inden for 30 dage med indkaldelse senest 8 dage før.

Ad 5

Der var ingen forslag til behandling fra medlemmerne.

Ad 6

Valg af medlemmer til bestyrelsen:



grundejerforeningen Stendyssen

adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk

e-mail: post@grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

kasserer:
Snorre-Brink Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Kim Hansen Nilausen
Åfløjen 9
tlf. 34 17 94 17

- Kurt Christiansen (modtager ikke genvalg)
- Birger Adelbrandt (modtager ikke genvalg)
- Steffen Andersen (modtager genvalg)

Bestyrelsen foreslog Michelle Degnebolig samt Ida Bach-Pedersen som nye bestyrelsesmedlemmer.

Steffen Andersen blev genvalgt og Michelle Degnebolig og Ida Bach-Pedersen blev nyvalgt.

Ad 7

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- Tom Skovgaard – genvalgt
- Pia Møller Hansen – genvalgt

Ad 8

Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.

- Erik Bøgen – genvalgt
- Niels Vesterlund - genvalgt
- Jørgen Kloster – genvalgt

Ad 9

Eventuelt

Generalforsamlingen blev lukket

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet. Kassereren takkede desuden Birger Adelbrandt og Kurt Christiansen for det gode arbejde de havde udført for foreningen i den periode de havde været med i bestyrelsen.

Dåstrup den: 10. juni 2021


Michelle Degnebolig, dirigent


Snorre Brink-Pedersen


Kurt Christiansen, referent


Kim Hansen Nilausen