



formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Lene Korsgaard
Bakkefløjen 5
tlf. 23 60 72 31

kasserer:
Snorre-Brink Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerf
tlf. 40 14 72 43

REFERAT

Ordinær generalforsamling '19

Afholdt den 10. april 2019

Formanden bød velkommen til de fremmødte og oplyste at dagsordenen ifølge vedtægterne var:

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning om det forløbne år
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab, der er tilgængeligt på <http://www.grf-stendyssen.dk>
- 4 Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent:
 - a. Det indstilles at kontingentet for 2019 fastsættes til kr. 0,00.
- 5 Forslag fra medlemmerne
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er
 - a. Lene Korsgaard (modtager ikke genvalg)
 - b. Snorre Brink-Pedersen (modtager genvalg)
- 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen. Sidste år blev følgende valgt:
 - a. Tom Skovgaard
 - b. Pia Møller Hansen
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt
 - a. Erik Bøgen (modtager genvalg)
 - b. Niels Vesterlund (modtager genvalg)
 - c. Jørgen Kloster, suppleant (modtager genvalg)
- 9 Eventuelt

Ad 1

På bestyrelsen vegne foreslog formanden Jan Michno til dirigent. Jan Michno takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indvarslet og erklærede derefter generalforsamlingen for lovlig samt beslutningsdygtig.

Ad 2

Formanden fremlagde beretningen for det forløbne år

Beretning 2019

Så er der gået endnu et år. Ikke overraskende har vi også i det forgangne år måtte bruge tid på kloaksagen.



grundejerforeningen Stendysse

adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendysse.dk

e-mail: post@grf-stendysse.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Lene Korsgaard
Bakkefløjen 5
tlf. 23 60 72 31

kasserer:
Snorre-Brink Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerf
tlf. 40 14 72 43

Så er der endelig gode nyheder. Som nogle af jer sikkert læste i Dagbladet hen over sommeren, så indstillede Roskilde Kommune til forsyningsselskabet FORS, at alle kloakkerne i vores område burde registreres som offentlige og dermed skal drift og vedligeholdelse klares af forsyningsselskabet indenfor den pris vi allerede betaler i vandafledningsafgift.

Den 26. september modtog bestyrelsen et brev fra FORS med en afgørelse der bekræfter dette. Det var virkelig en glædelig nyhed og præcis den afgørelse vi har kæmpet for i mange, mange år.

Vi skal nok lige præcisere, at når vi siger alle kloakkerne i vores område, så er der tale om hoved- og sidekloakkerne i veje og stier. Alt afløb fra vores egne huse og brønde på grundende er, som alle andre steder grundejerens eget ansvar.

Til de af jer som ikke kender sagen, så drejer det sig om af forsyningsselskabet FORS havde registreret kloakkerne i vores grundejerforening som private, hvilket betød at grundejerforeningen (og dermed os alle) skulle stå for vedligeholdelse og udskiftning, når der var behov for dette. Det er udgifter, som kan blive rigtig store og vi kunne se frem til enorme stigninger i kontingentet til grundejerforeningen. Den registrering som FORS havde gjort var helt i overensstemmelse med den deklaration, som er tinglyst på alle ejendomme i vores grundejerforening. På den anden side havde den tidligere Kommunalbestyrelse i Ramsø Kommune tilkendegivet, at kloakken er offentlig og de havde tilsluttet spildevand fra andre områder til "vores" kloaksystem. Nu er det heldigvis afgjort at kloakken er offentlig. I øvrigt ligesom veje og stier i vores område, som ligeledes ifølge deklarationen skulle vedligeholdes af grundejerforeningen, men som kommunen har overtaget.

Men dermed er sagen ikke helt afsluttet- Vi afventer stadig at deklarationen bliver tilrettet. Hvornår det sker ved vi ikke. Vi har bedt om en tidshorisont for denne proces, men ikke fået noget svar. For god ordens skyld har vi tilsendt kommunen et udkast, hvor vi har markeret, hvilke dele af deklarationen der skal udgå. Kommunen står ikke selv for denne del af opgaven, men har valgt at udlicitere opgaven til landinspektørfirmaet LE34.

Når vi har tilretningen af deklarationen på plads, udestår der tilretning af vores vedtægter så de stemmer overens med deklarationen. Det er primært det indledende afsnit der vedrører dette. Men vi vil benytte lejligheden til opdatere vedtægterne på enkelte punkter, men ikke noget der er af væsentlig betydning.

Som det sikkert er de fleste bekendt har der været en del uro omkring skolerne i Viby/Dåstrup. Resultatet er blevet, at der på Peder Syv skolen skal være indskoling d.v.s. klasserne fra 0-5 klasse. Udskoling på Dåstrup Skole for klassetrinene 6-9 klasse. Det betyder, at der vil være større trafik af skolebørn langs Dalen, Assendløsevejen og Ørstedvej. Kommunen er bekendt med problematikken, og politikerne skal i april 2019 prioritere midler til trafikssikkerhed for årene 2020-2022. Altså ingen afhjælpende foranstaltninger fra skole start august 2019. Denne sag vil man ligeledes kunne følge via dette link <https://roskilde.dk/kommunen/byraad-og-udvalg/plan-og-teknikudvalget>.

Grundejerforeningerne er velkomne til at komme med idéer til løsning af problematikken.

Roskilde kommune vil opføre nyt bosted i Viby Sjælland for op til 70 psykisk syge personer.

Placeringen vil blive på området ved markarealerne ved Klub Syd Roskilde. Dette vil for borgerne i Viby Sjælland bl.a. medføre:

Manglende mulighed for, at Viby If kan udvide deres faciliteter. Stor direkte negativ påvirkning på byen, og dens udvikling fremover.

En placering klods op ad en klub, boligområde med børn og ældreboliger samt skole og institutioner vil utvivlsomt skabe usikkerhed og problemer. Nogle af de psykisk syge personer, vil med deres adfærd skabe situationer, som nævnte gruppe af børn og ældre ikke kan håndtere og magte. Det er oplagt at den tætte placering på børn og ældre vil skabe direkte kontakt mellem



grundejerforeningen Stendyssen

adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk

e-mail: post@grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Lene Korsgaard
Bakkefløjen 5
tlf. 23 60 72 31

kasserer:
Snorre-Brink Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 27
tlf. 40 14 72 43

beboere på "nyt Lindegården" og de omkringliggende beboelser (og resten af byen). Specielt børn kan ikke navigere i et felt af personer, der ikke reagerer som de forventer - og kan heller ikke forsvare sig mod verbale og fysiske overgreb.

Det er velkendt fra Lindegården og andre lignede steder, at narkotika udbredelsen er meget stor. Vi har i forvejen udfordringer med narkotika i Viby Sjælland, bl.a. grundet de fordelagtige forhold med en station hvor personer "i ro og mag" kan handle og udbrede narkotika. Hvis vi dertil lægger et "nyt Lindegården" hvor transportvejen til stationen går forbi Klub Roskilde Syd, Børnehave/vuggestue, SFO og skole giver det selv at det kun vil give yderligere problemer.

Viby Sjælland som Zebraby bliver sendt til tælling. Med den tragiske hændelse på Lindegården i 2016 i erindring vil potentielt nye tilflyttere ikke blive tiltrukket af, at der i Viby Sjælland er placeret et sted med den historik, og potentielle problemer.

Institutionen vil være i 2 etager og i op til 8,5 meters højde, hvilket fuldstændig vil ødelægge området.

Hele området omkring placeringen får et negativt ry med direkte påvirkning af boligernes priser og omsættelighed.

Der pågår p.t. en underskriftsindsamling i Viby/Dåstrup gående på at "Lindegården" er uønsket i Viby. Godt initiativ, men næppe nok til at få politikkerne til at ændre holdning. Indtil nu har 9 ud af 10 givet til kende at de ikke ønsker denne placering i Viby.

Også i år havde vi den glæde at kunne invitere til tøndeslagning til fastelavn i samarbejde med Grundejerforeningen Dåstruplund. I år var knapt så mange. Omkring 80 deltagere.

Skt. Hans blev der som bekendt ikke noget af sidste sommer. Ekstraordinær megen varme og ingen regn gjorde at der blev nedlagt forbud mod afbrænding. Bestyrelserne fra de deltagende foreninger valgte derfor at aflyse helt.

Det er ikke lykkedes Roskilde Kommune at få styr rågeplagen nede ved Vibyvejen. Indstillingen er nu, at de høje træer fjernes og erstattes af en noget lavere beplantning, som ikke er attraktivt for rågerne at yngle i.

Ved det årlige møde med kommunen havde taget nogle emner op som vi gerne ville drøfte med dem. Referatet fra dette møde kan læses på vores hjemmeside. Jeg kan dog nævne at Kommunen vil foretage en lidt større reparationsarbejde på de Åfløjen og Agerfløjen over gas renden.

Beretning slut.

Dirigenten takkede formanden for beretningen og spurgte, om der var spørgsmål til beretningen.

Der var følgende kommentarer:

Det var synd at Skoven ved Vibyvejen var blevet fældet.

Om bestyrelsen ville arbejde videre med Lindegårdssagen. Formanden kunne oplyse at bestyrelsen ikke ville gå ind i den sag.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.



grundejerforeningen Stendyssen

adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendyssen.dk
e-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Lene Korsgaard
Bakkefløjen 5
tlf. 23 60 72 31

kasserer:
Snorre-Brink Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerf
tlf. 40 14 72 43

Ad 3

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab og budget.

Regnskab og budget blev herefter godkendt

Ad 4

Bestyrelsen havde ved indkaldelsen forslået kontingent for 2019 på kr. 0,-.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 5

Der var ingen forslag til behandling fra medlemmerne.

Ad 6

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Lene Korsgaard (modtager ikke genvalg)
- Snorre Brink-Pedersen (modtager genvalg)

Bestyrelsen foreslog Kim H. Nilausen som nyt bestyrelsesmedlem.

Snorre Brink-Pedersen blev genvalgt og Kim H. Nilausen blev valgt.

Ad 7

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- Tom Skovgaard – genvalgt
- Pia Møller Hansen – genvalgt

Ad 8

Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.

- Erik Bøgen – genvalgt
- Niels Vesterlund - genvalgt
- Jørgen Kloster – genvalgt

Ad 9

Eventuelt

Hans Madsen oplyste at vi i grundejerforeningens område kunne få en hjertestarter, hvis der var 14 der meldte sig til en indsamling. Hans Madsen går en tur i udstykningen og spørger den enkelte. Der er dog en udfordring med hensyn til strøm der i givet fald skal løses.

Thomas fra Lassensminde havde spurgt om han måtte spørge vores medlemmer om de var interesserede i en rottelem. Han påstår at der er rotter i kloaksystemet. Det er op til den enkelte at vurdere om det har interesse,

Generalforsamlingen blev lukket og dirigenten takkede for god ro og orden.



grundejerforeningen Stendysse

adr: c/o formanden, Åfløjen 4, 4130 Viby Sj.

www.grf-stendysse.dk

e-mail: post@grf-stendysse.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Lene Korsgaard
Bakkefløjen 5
tlf. 23 60 72 31

kasserer:
Snorre-Brink Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerf
tlf. 40 14 72 43

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet. Kassereren og formanden takkede desuden Lene Korsgaard for det gode arbejde hun havde udført for foreningen i den periode hun havde været med i bestyrelsen.

Dåstrup den: 15. april 2019

Jan Michno, dirigent

Kurt Christiansen, referent

Lene Korsgaard

Snorre Brink-Pedersen

Steffen Andersen