



formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Sørensen
Åfløjen 16
tlf. 22 79 01 56

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

REFERAT

Ordinær generalforsamling '15

Afholdt den 16. april 2015

Formanden bød velkommen til de 18 fremmødte, heraf 12 stemmeberettigede, og oplyste at dagsordenen ifølge vedtægterne er:

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning om det forløbne år
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab, der er tilgængeligt på <http://www.grf-stendyssen.dk/>
- 4 Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent:
 - a. Kontingentet fastsættes uændret til kr. 600,00 for 2015.
- 5 Forslag fra medlemmerne: (forslag skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 4. april, enten på E-mail eller i formandens postkasse)
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er
 - a. Bente Kloster (modtager ikke genvalg)
 - b. Jane Nielsen (modtager genvalg)
- 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen. Sidste år blev følgende valgt:
 - a. Tom Skovgaard
 - b. Pia Møller Hansen
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt
 - a. Hans Poulsen (modtager genvalg)
 - b. Erik Bøgen (modtager genvalg)
 - c. Jørgen Kloster, suppleant (modtager genvalg)
- 9 Eventuelt

Ad 1

På bestyrelsen vegne foreslog formanden Jørgen Kloster til dirigent. Jørgen Kloster takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er rettidig indvarslet og erklærede derefter generalforsamlingen for lovlig samt beslutningsdygtig.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Sørensen
Åfløjen 16
tlf. 22 79 01 56

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Ad 2

Formanden fremlagde beretningen for det forløbne år

Beretning for 2014 - Generalforsamlingen 2015

Generelt

Endnu et år gået og tiden er inde til at skue tilbage. På mange måder har det forgangne år ikke været anderledes end tidligere, men fremadrettet må vi nok forvente lidt flere udfordringer fra det offentlige. Over det ganske land ses et stigende magtmisbrug. Og Roskilde kommune er ikke nogen undtagelse. Det kræver en særdeles aktiv bestyrelse, der formår at tage handsken op, så det ikke løber helt af sporet. Og netop dette kan give anledning til bekymring, fordi det er svært at få foreningens medlemmer til at stille op som frivillige, der skal varetage de andre medlemmers interesser. Det er som bekendt en lovpligtig forening og derfor ikke kan vælges fra. Men når det er sagt, så er det også i vores fælles interesse, at vi har det godt i vores minisamfund og at der værnes om vores område. Jeg kan kun opfordre til, at man tilkendegiver sin interesse for et eventuelt bestyrelsesarbejde. Grundejerforeningens bestyrelse adskiller sig ikke fra virksomhedsbestyrelser og vil derfor over tid have behov for forskellige kompetencer.

Vedligeholdelse af området

I efteråret var bestyrelsen en tur rundt i udstykningen. Bestyrelse kunne konstatere, at grundejerne generelt er rigtig flinke til at pleje beplantningen ud mod stier og fortove. Og som det blev besluttet på generalforsamlingen sidste år, er der blevet plantet et ekstra træ på Åfløjen. Der er ikke plads til at træ ud mod Sløjen.

Arrangementer

Også i år har vi kunnet tilbyde tøndeslagning i samarbejde med Grundejerforeningen Dåstruplund. Det blev afholdt på Dåstrup Skole og vi var over 140 børn og voksne, der havde en fortrinlig søndag formiddag.

Skt. Hans arrangementet arrangeres i samarbejde med Lassensminde, Dåstruplund, Østervang og Emilsgave. Dette arrangement er som altid yderst vel besøgt.

Arbejdsdagen "Alle mand af hus" har ikke været den store succes. Derfor vil den ikke blive arrangeret i år.

Med baggrund i de mange indbrud der var for et års tid siden og ønsket på generalforsamlingen sidste år har vi i samarbejde med politiet og de omkring liggende grundejerforeninger arbejdet på at få opsat nogle nabohjælp skilte. Med så mange interessenter tager det lidt tid. Men nu er processen omkring opsætningen i gang og støder vi ikke på for mange forhindringer fra kommunen har vi en forventning til, at det snart er på plads. Det er planen, at der opsættes skilte ved indkørslen på Engvej, for enden af skolestien ud mod skolen samt for enden af Åfløjen ud mod Sløjen. Desuden sættes der et skilt op ved Lærkevej.

Kloaknettet

Vi kunne på generalforsamlingen sidste år berette om den verserende sag med kommunen vedr. kloaknettet. Vi oplyste ligeledes, at vi havde søgt advokatbistand for at få bragt en afgørelse på sagen.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Sørensen
Åfløjen 16
tlf. 22 79 01 56

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Til trods for flere rykkere fra advokaten til kommunen, er vi ikke kommet nærmere en afslutning. Kommunen svarer ganske enkelt ikke noget konkret, men spiller vedvarende bolden videre. Det er en aldeles uholdbar situation. Kommunen har dog tilstået, at der ved 2 ejendomshandler i området er blevet meddelt, at nettet var offentligt. Det er mildt sagt noget forfærdeligt rod.

Vi har derfor i samråd med advokaten besluttet sende en skrivelse til borgmesteren, hvor vi gør opmærksom på, at der ikke er sket noget som helst det sidste 1½ år og ser os derfor nødsaget til at indbringe sagen for Tilsynet med kommunerne. Tilsynet hører under Statsforvaltningen. Hertil har borgmesteren, gennem borgmesterkontoret, meddelt at dette er taget ad notam.

Samarbejde med naboforeningerne vest for banen

Samarbejdet med vores naboforeninger er fortsat i det forgangne år. Dels omkring vores arrangementer, men også i andre relationer herunder kommunen.

På vores årlige møde med afdelingen for Veje og Grønne områder havde vi rejst nogle spørgsmål som vi gerne ville drøfte med kommunen. Ud af drøftelserne kom der følgende:

Vej- og trafikemner

Den nye renovering af Dalen/Assendløsevejen

- a. Vand på kørebanen ud for Dalen 17 og 19
Veje og Grønne områder har registreret, at der står vand på kørebanen ud for Dalen 17 og 19. Det er en asfaltteknisk fejl, som Colas skal rette, når vejret tillader det.
- b. De nye byporte
Den østligste port ved børnehaven er svær at se i mørke. Dette skyldes, at gadebelysningen er placeret midt i trækrone. Veje og Grønne områder forklarede, at de ellers havde fået en melding om, at problemet var blevet løst, ved at trækrone fra børnehavens område var blevet beskåret. Veje og Grønne områder følger op på, hvorvidt arbejdet er gjort godt nok.

Grundejerforeningerne mente i øvrigt, at stelerne stadigvæk havde for dårlig refleksion. Helle (Roskilde kommune) forklarede, at hun havde bestilt kantpladerne til stelerne, så de skulle være mere synlige. Veje og Grønne områder følger op på, om arbejdet er lavet, og om der skal yderligere til.

Grundejerforeningerne spurgte i øvrigt også til, om der ikke skulle opsættes tavler, der angiver hvem der skal holde tilbage for hvem ved hellerne, hvor man skal køre ind på midten af vejen. Kommunen forklarede, at der ikke er krav til, at der skal være disse "forkørselstavler". Projektet er endvidere godkendt af Politiet. Det var i øvrigt Veje og

Grønne områder erfaring, at det giver den bedste trafiksikkerhed, at undlade at opsætte tavlerne, da det betyder, at trafikanterne skal afstemme med hinanden, hvem der kører først.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Sørensen
Åfløjen 16
tlf. 22 79 01 56

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

c. Krydset ved Engvej/Assendløsevejen

Der skulle mangle hjåltænder på cykelstien, når man kommer i retningen fra Viby mod Assendløse. Det undersøges hvorvidt der stadig skal være hjåltænder.

Grundejerforeningerne mener endvidere, at det kunne være en idé at forvarsle, at der kommer en hævet flade. Den er meget stejl i rampen, så man får noget af et flyvehop, hvis man ikke sænker farten. Veje og Grønne områder undersøger dog lovkravene til, om der skal forvarsles ved Engvej, at man kommer til en hævet flade.

d. Chikaner i Assendløse

Grundejerforeningerne synes, at det kan være svært at vide, hvor man skal placere sig på en 2 minus 1 vej. Der blev spurgt til, hvor man kan læse mere om reglerne for sådan en afmærkning. Veje og Grønne områder forklarede, at man kan læse mere om reglerne i Færdselslovens § 18 og 20, men det står ikke så entydigt. Bekendtgørelse 802 af 4. juli 2012 om vejafmærkning §51, Q47 beskriver, at punkteret kantlinje må overskrides, såfremt det ikke strider imod andre bestemmelser og kan ske uden fare eller unødigt ulempe for andre. Færdselsloven §20 beskriver hvordan kørende, som møder hinanden skal holde til højre. Færdselsloven §18, stk. 4 beskriver hvordan kørende skal vise hensyn, når antallet af vognbaner formindskes. En permanent skiltning med en vejledningstavle er ikke lovligt. Meningen er, at når der ikke er modkørende trafik, så skal man som bilist placere sig midt på vejen. Når der er modkørende trafik, trækker man ud i "cykelarealet". Opstribningen giver bedre tryghed for cyklister og fodgængere.

Desuden var grundejerforeningerne enige om, at hellen som er placeret som den første, når man kommer fra Lejre siden og kører ind i Assendløse, er placeret uheldigt. Den er svær at se i mørke, og det er svært at se modkørende trafik pga. en bakketop Veje og Grønne områder vil se nærmere på problemstillingen.

Vand i området

a. Oversvømmelse af Vibyvejen

Veje og Grønne områder meddelte, at Lejre og Roskilde Kommuner har sat Rambøll til at undersøge, hvorvidt det er bassinet på Vibyvejen, som er dimensioneret for lille ift. vandmængderne, eller om der er fejl på drænsystemet fra bassinet mod Roruprenden i Lejre. Rambøll har efterfølgende vendt tilbage og de mener, at bassinet stadig har den kapacitet, som der var tiltænkt fra starten.

Lejre mener til gengæld at have påvist fejlen. Ved at tømme bassinet helt for vand, blev det konstateret at afløbet fra bassinet var stoppet. Efter oprensning er der igen et godt flow mellem bassin og brøndene.

b. Yderligere oprensning af Viby Å

Der er fra midten af december til midt i januar måned faldt lige så meget vand som på en hel vinter. Dette har givet store vandproblemer mange steder. Veje og Grønne områder har undersøgt om vandløbsregulativet for Viby Å bliver fulgt, og der er ikke konstateret problemer med å løbet. Grundejerforeningerne nævnte, at der ved SFO'en er nogle sten, som er blevet flyttet. Normalt ligger de i et sving, men pt. er de smidt ud midt i åen. Desuden ligger der en del materiale ved SFO'en, som bør fjernes. Dettets gives videre til de rette miljøfolk.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Sørensen
Åfløjen 16
tlf. 22 79 01 56

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Ud over ovenstående nævnte Veje og Grønne områder, at der på den nordlige del af Viby Å arbejdes på at lave et forsinkelsesbassin til forbedring af vandkvaliteten i resten af åen. Der ud over er der en igangværende naturindsats i gang i den sydlige del af Viby Å, som handler om at give bedre mulighed for gydepladser osv. Generelt arbejder man for, at vandproblemer bliver løst inden overfladevand løber til en å eller sø. Et eksempel på det kan

man se i kulturhuset i Viby – Cosmos, hvor udviklingen af Skousboarealet rummer forskellige former for vandforsinkelsesområder

Stigende antal indbrud i området

Grundejerforeningen fortalte, at de den 21. november 2014 havde vandring i området sammen med Politiet, som kom med gode råd til at minimere antallet af indbrud. Det havde været meget givende møde.

I den forbindelse ville grundejerforeningen gerne høre, om ikke bommene forenden ad stierne ud mod Engvej kunne komme op igen. Grundejerforeningen mener at vide, at de ikke kom op efter asfaltering af stierne. Veje og Grønne områder sagde, at der må være sket en fejl, og hvis sagen hænger sådan sammen, vil de komme op igen.

Ud over disse bomme ville grundejerforeningen gerne have afdelingen til at undersøge, om det var muligt at få bomme op nogle af stederne, hvor en sti møder en sti, da der er dårlig oversigtsforhold. Særligt dårlige oversigtsforhold skulle der være ved Østervang mod skolestien. Kommunen undersøger nærmere, men lovede ikke, at der kunne komme bomme op alle steder, hvor en sti møder en sti. Det er der ikke ressourcer til, og dem der er prioriteres til steder, hvor en sti møder en vej, da det er her, de værste ulykker kan ske.

Legende børn skilte

Skiltet med legende børn er ikke en godkendt færdselstavle, og hvis Veje og Grønne områder støder på sådanne skilte, bliver de fjernet.

Rammer og regler for hvordan man skal forholde sig til hestepærer på stierne

Mht. hestepærer på stierne så er heste er at betragte som et køretøj, så i princippet må de ikke færdes på stierne. Det gør de alligevel, og det er en politiopgave at forhindre dem i det. Veje og Grønne områder erfarer med jævne mellemrum, at det er et problem med deres efterladenskaber, man da Veje og Grønne områder ikke kan påvise, hvem der har smidt hestepærerne, kan vi ikke påbyde nogen at fjerne dem. Når/hvis det bliver for slemt med efterladenskaberne fra hestene, er grundejerforeningerne velkommen til at skrive til os herom på veje@roskilde.dk, så får vi materielgården til at fjerne hestepærerne.

Ud over ovenstående blev der spurgt til, om Veje og Grønne områder kunne gøre noget ved, at en borger fjerner græstørv fra fortovet langs med Engvej for derefter blot at "smide"/henlægge det på et græsareal på stien. Det ser ikke særligt pænt ud. Veje og Grønne områder forklarede, at det må vedkommende i princippet ikke, men det er ikke så lige til at udstede et egentlig påbud, da det kan være svært at påvise, hvem der har gjort det. Hvis der skulle skrives et påbud på fjernelse af græstørv ville det være efter Vejlovens kapitel 9 Råden over vejareal § 80 og 81. Grundejerforeningen tager endnu en snak med vedkommende.



Grundejerforeningen Stendysse

www.grf-stendysse.dk - E-mail: post@grf-stendysse.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Sørensen
Åfløjen 16
tlf. 22 79 01 56

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Årets asfalt- og fortovsarbejder i Viby-Dåstrup området

Af fortovsarbejder kan nævnes, at kommunen har lovet at renovere fortovene langs med Toftvej ml. Skolevej og plejecenteret. Det har været et stort ønske fra plejecenteret, da de har svært ved at gå på det eksisterende fortov.

Af asfaltarbejder i området kan nævnes, at Salløv Gade, Ramsøllevejen, Ørsted Bygade ml. Ramsøllevejen og Ørsted by og Peder Syv Stien skal asfalteres. Desuden overvejes det, om der skal ske en asfaltering af Lunden i Viby.

Andet

Veje og Grønne områder spurgte til, om grundejerforeningerne oplever problemer med råger. Der var 2 steder, hvor det opleves som et problem. Kløverengen oplever, at der er mange råger på arealet op mod banen. Ligeledes blev det nævnt, at der er mange i "skoven" overfor rensningsanlægget i Viby. Veje og Grønne områder forklarede, at man har sat jagtforeningen til at skyde råger på arealet over for rensningsanlægget. Veje og Grønne områder vil undersøge, hvorvidt det nævnte areal op mod banen vedligeholdes af kommunen eller Banedanmark. Hvis det er kommunens, vil det måske være muligt, at få jægerne til også at skyde her.

Der blev spurgt til, om den fremtidige omfartsvej nord om Viby nu er mere aktuel, når der skal bygges på Skousboarealet. Veje og Grønne områder har efterfølgende undersøgt spørgsmålet og det oplyses, at der i forbindelse med udarbejdelsen af en Trafik- og Mobilitetsplan for "Syd" og planlægningen af trafikbetjeningen af Skousbo, er forvaltningen i gang med at undersøge trafikforholdene (herunder lastbiltrafikken) i og omkring Viby. Formålet er blandt andet at afdække behovet for en eventuel ny vej og/eller en eventuel udvidelse af jernbaneviadukten ved Dalen/Ørstedvej.

Dirigenten takkede formanden for en god beretning og spurgte, om der var spørgsmål til beretningen.

Der var følgende spørgsmål:

- Afgrænsningen af foreningens område.
Bente Kloster redegjorde for afgrænsningen mod Skolestien, Sløjen samt dele af Bakkefløjen, og henviste til hjemmesiden, der har en skitse over området.
- Hvorfor er der bom på fortov og sti ud for skolen.
Bente Jensen kunne hjælpe med svar på dette spørgsmål. Begrundelsen er at undgå hurtig trafik (cykel/knallert) forbi opgangen fra skolen.
- Hvornår kommer skiltene "Nabohjælp" op
Formanden kunne oplyse at kommunen havde lovet at tage fat i opgaven lige efter påske, så det er forventningen, at de meget snart vil være på plads.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, der viste et lille overskud.
Regnskabet blev godkendt

Budgettet for 2015 blev gennemgået.

Kontingentet til Parcelhusejernes Landsforening er steget lidt i forbindelse med at forsikringsdækningen er blevet udvidet til også at omfatte dækning ved evt. hackerforsøg af grundejerforeningens konti.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Sørensen
Åfløjen 16
tlf. 22 79 01 56

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Der blev spurgt til gebyret på kr. 680,-. Denne post dækker primært over den Netbank løsning foreningen har for at sikre, at der skal 2 autoriserede bestyrelsesmedlemmer i foreningen til at hæve på foreningens konti.

Budgettet blev godkendt.

Ad 4

Forslag til kontingent på 600 kr. blev vedtaget.

Ad 5

Der var ikke fremkommet nogen forslag.

Ad 6

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Lene Korsgaard - nyvalgt
- Jane Nielsen - genvalgt

Ad 7

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- Tom Skovgaard – genvalgt
- Pia Møller Hansen – genvalgt

Ad 8

Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.

- Hans Poulsen – genvalgt
- Erik Bøgen – genvalgt
- Jørgen Kloster – genvalgt

Ad 9

Eventuelt

Der blev bl.a. fra medlemmernes side fremhævet at SF stens fortove/stier specielt på Sløjen er meget ujævne. Bestyrelsen vil påtale dette ved det årlige møde med kommunen.

Problemet med råger, skader m.v. blev drøftet bl.a. på grund af en artikel i Dagbladet vedr. "råge"-plage. Man ønskede, at foreningen gav sin opbakning til bekæmpelse af råger.

Det blev nævnt at der er en del dæksler på Åfløjen, der er højere end asfalten. Der er også huller i asfalten.

Bestyrelsen eller den enkelte borger kan/bør indberette dette til kommunen. Det kan gøres via kommunens hjemmeside.

Der blev spurgt om, hvorfor ikke hele Bakkefløjen var med i grundejerforeningen.

Dette skyldes, at de huse, der ikke er med, er bygget længe inden Stendyssen blev etableret, og de havde ikke pligt til at være med i en grundejerforening.



Grundejerforeningen Stendysse

www.grf-stendysse.dk - E-mail: post@grf-stendysse.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Sørensen
Åfløjen 16
tlf. 22 79 01 56

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Generalforsamlingen blev lukket og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet og takkede samtidig bestyrelsen for samarbejdet. Formanden gav Bente Kloster en speciel tak for det arbejde, hun har ydet igennem de år hun har været en del af bestyrelsen.

Dåstrup den: 21-4-2015


Jørgen Kloster, dirigent


Kurt Christiansen, referent