



REFERAT

Ordinær generalforsamling '13

Afholdt den 18-04-2013

Formanden bød velkommen til de 20 fremmødte og oplyste at dagsordenen ifølge vedtægterne er:

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab, der er tilgængeligt på <http://www.grf-stendyssen.dk/>
4. Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent:
 - a. Kontingentet fastsættes uændret til kr. 600,00 for 2013.
5. Forslag fra medlemmerne: (forslag skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 7. april, enten på E-mail eller i formandens postkasse)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er
 - a. Bente Kloster (modtager genvalg)
 - b. Jane Nielsen (modtager genvalg)
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Sidste år blev følgende valgt:
 - a. Jørgen Trebien
 - b. Tom Skovgaard
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt
 - a. Vibeke Mørch-Hansen (modtager genvalg)
 - b. Erik Bøgen (modtager genvalg)
 - c. Jørgen Kloster, suppleant (modtager genvalg)
9. Eventuelt

Ad 1

På bestyrelsen vegne foreslog formanden Jørgen Kloster til dirigent. Jørgen Kloster takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen er rettidig indvarslet og erklærede derefter generalforsamlingen for lovlig samt beslutningsdygtig.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Kenneth Christensen
Åfløjen 34
tlf. 46 19 55 14

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Ad 2

Formanden fremlagde beretningen for det forløbne år

Beretning for 2012 - Generalforsamlingen 2013

Vedligeholdelse af området

De brede rabatter langs henholdsvis Agerfløjen og Åfløjen er blevet renoveret og udlagt med græs i 2011. I forhold til den overordnede plan udestod renoveringen af rabatterne langs stierne samt langs fortovet på Åfløjen. Det arbejde er blevet gennemført sidste år.

Den megen mos blev skrabet af og ny jord blev lagt på, hvorefter der er blevet sået nyt græs. Rabatten på Åfløjen gav desværre en kedelig overraskelse, fordi rødderne fra træerne var kravlet op ovenpå græsarmeringsstenene godt gemt i mosset. Det betød desværre at adskillige træer blev skadet så meget at de ikke stod til at redde. Der derfor plantet nye træer til erstatning af de gamle. I efteråret var bestyrelsen en tur rundt i udstykningen. Bestyrelse kunne konstatere, at der var enkelte hække og øvrig beplantning, der rakte ud over fortov/kantstenene. Men det glædelige er at grundejerne generelt er rigtig flinke til pleje beplantningen ud mod stier og fortove.

Arrangementer

Også i år har vi kunnet tilbyde tøndeslagning i samarbejde med Grundejerforeningen Dåstruplund. Det blev afholdt på Dåstrup Skole og vi var over 100 børn og voksne, der havde en fortrinlig lørdag formiddag.

Skt. Hans arrangementet arrangeres i samarbejde med Lassensminde, Dåstruplund, Østervang og Emilsgave. Dette arrangement er som altid yderst vel besøgt og ser ud til at have fundet sit rette niveau.

Arbejdsdagen "Alle mand af hus" var der mindre tilslutning til i år. Vi kan kun opfordre til at så mange som muligt deltager i denne fællesdag. I år bliver det den 4. maj mellem kl. 09.00 og 12.00.

Som noget nyt blev der arrangeret en hyggedag med petanque, boldspil m.v. I den forbindelse var formanden for petanqueklubben i Viby inviteret til at indvie deltagerne i spillets regler samt at give gode råd omkring spillet. Alt i alt en rigtig hyggelig eftermiddag. Der er planer om at lave noget tilsvarende i år.

Andet

På sidste års generalforsamling blev problemstillingen omkring den manglende belysning om natten rejst. Bente Kloster er p.t. i dialog med forsyningen omkring dette problem. Meget tyder på, at der tale om en fejl fra Dong's side, fordi den generelle politik i Roskilde Kommune er, at belysningen sænkes i nattetimerne, kl. ca. 21 til 06, det skal ikke slukkes. Så nu venter vi spændt på, at dette bliver gældende i vores udstykning.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Kenneth Christensen
Åfløjen 34
tlf. 46 19 55 14

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Den nye hjemmeside er lige på trapperne. Den baseres på et CMS system der ikke kræver nogen speciel viden for at lave en hjemmeside. Det er nogenlunde som at arbejde med gængse tekstprogrammer.

Medlemsregistret er blevet opdateret. Via den Offentlige Informations Server har Jane hentet oplysninger om, hvem der står som tinglyst ejer af ejendommene. I dag er det mest almindeligt at begge parter står, som ejere af ejendommene. Det betyder at vi nu har et helt opdateret medlemsregister og i det omfang vi er bekendt med det har vi suppleret det med oplysningen om evt. samboende partnere. Denne oplysning har vi ikke for alle. Stemmeberettigede og valgbare er de tinglyste ejere af ejendommene, men man har ifølge vedtægterne kun en stemme pr. ejendom

Samarbejde med nabeforeningerne vest for banen

Samarbejdet med vores nabeforeninger er ganske fortræffeligt. Dels omkring vores arrangementer, men også i andre relationer herunder kommunen. Med hensyn til kommunen er det primært Vej og Grønne områder der er i spil.

På vores årlige møde med afdelingen for Veje og Grønne områder havde vi rejst nogle spørgsmål som vi gerne ville drøfte med kommunen. Ud af drøftelserne kom der følgende:

Vej- og trafikemner

Dalen: Er der nye planer for vedligeholdelsen

På sidste års møde med kommunen rejste vi problemerne med den manglende cykelsti og parkerede biler i Dalen.

Det har ansporet kommunen til at se på forholdene og de arbejder nu med en foreløbig plan, hvor der både bliver cykelsti og gangsti. Godt nok bliver det ikke i fuld bredde, fordi pladsforholdene ikke tillader det. Desuden er der planer om at etablere heller med tilhørende afmærkning på kørebanen ved krydset Dalen/Vibyvejen/Grønningen.

Huller i vejene

Hvordan prioriteres reparationerne,
Ansvar – er det nok at sætte skilte op
Information om hvornår man er hvor.

Kommunen har haft 5 teams der har kørt rundt og lappet huller. Men det til trods har de haft svært ved at følge med. Dernæst skal de også have konstateret hullerne før de kan sætte folk på. Kommunen har planer om at indføre et mere interaktivt system til anmeldelse af huller, således at man kan se om et hul allerede er anmeldt.

Skiltning benyttes ganske lidt i kommunen, men situationen kan kræve det og i så fald gøres der brug af det.

Beplantning der vokser ud over sti/vej eller fortov

Der er en enkelt parcel i udstykningen, hvor det er meget vanskeligt at færdes på sti/fortov. Kommunen ser på sagen.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Kenneth Christensen
Åfløjen 34
tlf. 46 19 55 14

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Kloakering af Søndergade

Mange har klaget over tilstanden af Søndergade, men forsyningen har planer om at separere spildevand og regnvand i Søndergade. Dette arbejde bliver påbegyndt i 2013. Når forsyningen er færdig, er planen at der skal laves et nyt fortov, og Søndergade bliver asfalteret fra Valorevej til Fasanvej.

Øvrige asfaltarbejder i området

I 2013 bliver Højbyvej ml. Kumlehusvej og kommunegrænsen samt Ramsømaglevej ml. Brørdrupvej og Ramsøbakken asfalteret.

Grønne emner

Bekæmpelse af Gul Pastinak

Planten, der er ligeså giftig som Bjørneklo, er udbredt på engarealet, endnu dog mest på Lassensminde areal. Det er bedst at slå den i god tid inden blomstring, så den ikke danner frøstande.

Det forventes ikke, at der laves en indsatsplan til bekæmpelse af planten, ligesom der er for Bjørneklo.

Sti ved Åen

Så længe stien ikke kan indgå i et hele vil der ikke blive gjort andet end udlægning af flis. Vi har fået lovning på mere flis, idet en del af og til står under vand.

Kommende initiativer indenfor grøn drift

Der skal være borgermøde engang i foråret vedr. etablering af hundeluftepark

Diverse

Er der rotter i området

Der er i perioden 14. marts 2012 til 14. marts 2013 modtaget 281 rotteanmeldelser om mistanke om rotter i distrikt Syd (det gamle Ramsø kommune)

Info om datoer for papirafhentning specielt for dem der ikke har internet

Kommunen overvejer forskellige muligheder for information (annonce eller lign.)

Dirigenten takkede formanden for en god beretning og spurgte om der var spørgsmål til beretningen.

Der var spørgsmål til den manglende belysning om natten, men der er ingen afklaring fra kommunens side som det også fremgik af formandens beretning.

Det blev oplyst at der er forskellige slukketidspunkter i de områder hvor lyset slukkes om natten.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, der viste et lille underskud. Regnskabet blev godkendt



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Kenneth Christensen
Åfløjen 34
tlf. 46 19 55 14

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Budgettet for 2013 blev gennemgået.

Kontingentet til Parcelhusejernes Landsforening er steget lidt i forbindelse med at forsikringsdækningen er blevet udvidet til også at omfatte dækning ved evt. hackerforsøg af grundejerforeningens konti..

Der blev spurgt til de 16.000 kr til vedligeholdelse, de dækker over græsslåning m.v. samt evt. eftersåning af de renoverede rabatter.

Der blev spurgt til formuen på knapt 142.000 kr. om den skal bruges til en evt. overtagelse af Kloak/veje fra kommunen, men i forbindelse med en ændring af loven om privatisering vides det pt.. ikke hvad der sker.

Budgettet blev godkendt.

Ad 4

Forslag til kontingent på 600 kr. blev vedtaget.

Der blev spurgt til forskellen på Stendyssens 600 kr. og Lassensmindes på 200 kr. i kontingent. En forskel ligger i færre aktiviteter i Lassensminde grundejerforeningen, de er ikke medlem af Parcelhusejernes Landsforening m.v..

Ad 5

Der var ikke fremkommet nogen forslag.

Ad 6

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Bente Kloster - genvalgt
- Jane Nielsen - genvalgt

Ad 7

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- Jørgen Trebien - genvalgt
- Tom Skovgaard – genvalgt

Ad 8

Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt:

- Vibeke Mørch-Hansen – genvalgt
- Erik Bøgen – genvalgt
- Jørgen Kloster – genvalgt

Ad 9

Eventuelt

Der var en god debat efterfølgende.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Kenneth Christensen
Åfløjen 34
tlf. 46 19 55 14

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Der blev bl. andet fra medlemmernes side fremhævet at SF stens fortove/stier trænger til opretning mange steder, samt sti ved legeplads er ufremkommelig (dette er overgivet til Kommunen). Vedligeholdelse af Sløjen hører dog under kommunen.

Bente Kloster udarbejdede i 2010 en grundig tilstandsrapport over vores veje og stier, som dengang blev tilsendt kommunen.

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel om interesse for at stille med et fodboldhold ved høstfesten den 31. august. Bestyrelsen vil udsende en mail om der er interesse for sagen.

Bestyrelsen spurgte til mulighederne for hjælp fra medlemmerne ved forskellige arrangementer. Der var enighed om at det ville blive svært og der kunne derfor godt fremover risikere at ske "bortfald" af visse arrangementer.

Et forslag var at trække mere på de andre grundejerforeninger ved fælles arrangementer.

Bente Kloster fremviste en tegning over forslag til cykelsti i Dalen som nævnt under formandens beretning.

Problemet med råger, skader m.v. blev drøftet.

Generalforsamlingen blev lukket og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet og takkede samtidig bestyrelsen for samarbejdet.

Dåstrup den: 22-9-13


Jørgen Kloster, dirigent