



Grundejerforeningen Stendyssen
www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post@grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Dato: 18. april 2012

REFERAT

Ordinær generalforsamling '12

Formanden bød velkommen til de 13 fremmødte og oplyste at dagsordenen ifølge vedtægterne er:

Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning om det forløbne år
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab, der er tilgængeligt på
<http://www.grf-stendyssen.dk/>
- 4 Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent:
 - a. Kontingentet fastsættes uændret til kr. 600,00 for 2012.
- 5 Forslag fra medlemmerne: (forslag skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 7. april, enten på E-mail eller i formandens postkasse)
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er
 - a. Kurt Christiansen (modtager genvalg)
 - b. Jan Michno (modtager ikke genvalg)
 - c. Steffen Andersen (modtager genvalg)
- 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen. Sidste år blev følgende valgt:
 - a. Helle Vesterlund (modtager ikke genvalg)
 - b. Raymond McCaffrey (modtager ikke genvalg)
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant. P.t. er følgende valgt
 - a. Vibeke Mørch-Hansen (modtager genvalg)
 - b. Erik Bøgen (modtager genvalg)
 - c. Jørgen Kloster, suppleant (modtager genvalg)
- 9 Eventuelt

Ad 1

På bestyrelsens vegne foreslog formanden Erik Bøgen til dirigent. Erik Bøgen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indvarslet og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2

Formanden fremlagde beretningen for det forløbne år:



formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Beretning for 2011 - Generalforsamlingen 2012

Bestyrelsen har i det forløbne år forsat arbejdet med den overordnede plan, nemlig at bringe udstykningen tilbage i en anstændig stand.

Vedligeholdelse af området

De brede rabatter langs henholdsvis Agerfløjen og Åfløjen er blevet renoveret og udlagt med græs. Udlægningerne af skærver og lignende er fjernet og hækkene klippet ind. Det har hjulpet rigtig meget på helhedsindtrykket så nu skal vi bare værne om det fremadrettet. Indtil videre har vi arrangeret det sådan, at rabatter bliver slået periodisk.

Efterfølgende var det så planen at der skulle ske noget med rabatter langs fortovene, men det blev en mundfuld for meget sidste år. Det prøver vi så at få taget hul på i år.

I efteråret var bestyrelsen en tur i udstykningen. Bestyrelse kunne konstatere, at der var enkelte hække og øvrig beplantning, der rakte ud over kantstenene. De pågældende er blevet bedt om at klippe beplantningen ind i henhold til retningslinierne fra Roskilde Kommune for beplantning mod sti og vej. På foreningens hjemmeside er der et link til Roskilde Kommunes hjemmeside "Husk at klippe hækken", hvor man kan læse mere.

Men det får mig samtidig til at pege på problemet med hundeluftningen. Vi har et alvorligt problem med hundenes efterladenskaber langs vore fortove og stier. Og nej, det er ikke kun beboerne i vores udstykning der skaber problemerne. Udefra kommende hundeejere forstærker problemet yderligere. Det er direkte sundhedsfarligt for mindre børn at færdes på stier og fortove, da de næsten med sikkerhed vil komme i kontakt med hundenes efterladenskaber.

Vi har haft en drøftelse med afdelingen for Vej og Grønne Områder i kommunen omkring problemet i håb om at der måske var erfaringer med løsninger andre steder i kommunen, der havde virket. Men desværre var det et kendt problem mange steder.

En reduktion af problemet kan måske opnås ved at opsætte affaldsspande nogle steder hvor det strategisk er rigtig og ved skiltning opfordre til at medbringe poser til efterladenskaberne.

Hvor svært kan det være at rydde op efter sig. Man kan for en ganske lille pris erhverve sig plastikposer, der er beregnet til formålet og enten lægge dem i de opstillede affaldsspande eller tage posen med hjem.

Hvad der skal gøres bliver op til den kommende bestyrelse at tage stilling til.

Arbejdet med kontingent opkrævningen er blevet tungere med årene. Flere skal have påmindelser og rykkere. Dertil kommer at nogle ejere fremlejer deres hus og fraflytter uden at oplyse deres kommende adresse. Som bekendt kan kontingentet ikke opkræves hos lejerne og derfor går der undertiden en del tid med at finde frem til ejernes nuværende adresse.

Derudover har vi i det forgangne år været nødsaget til at sende en enkel igennem fogedretten for at få kontingentet betalt. Alt sammen noget der koster urimelig tid for nogle af bestyrelsesmedlemmerne.

At finde kandidater til bestyrelsesarbejdet er blevet rigtig svært. Foreningen er tvungen igennem servitutterne, der er tinglyst på ejendommene. Servitutter som ejerne har tiltrådt ved deres underskrift af skødet på ejendommen. Så derfor kan man ikke undslå sig dette arbejde og enhver ejer af ejendommene kan vælges uanset om man ønsker det eller ej. Alle er forpligtiget til at tage en tørn, men de samme skal ikke tage tønnen hele tiden.



Grundejerforeningen Stendyssen
www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Hvordan det skal løses på den mest optimale måde har jeg ikke noget svar på. Måske en form for honorering kan ændre på det. Jeg har foreslået at den kommende bestyrelse drøfter problemstillingen og kommer med et udspil til en løsning til næste år.

Arrangementer

Også i år har vi kunnet tilbyde tøndeslagning i samarbejde med Grundejerforeningen Dåstruplund. Det blev afholdt på Dåstrup Skole og vi var omkring 100 børn og voksne, der havde en fortrinlig søndag formiddag.

Skt. Hans arrangementet arrangeres i samarbejde med Lassensminde, Dåstruplund, Østervang og Emilsgave. Dette arrangement er yderst vel besøgt og ser ud til at have fundet sit rette niveau.

Arbejdsdagen "Alle mand af hus" har der været en øget interesse for. Vi ser naturligvis gerne at der bliver så tæt på en 100% tilslutning som muligt, fordi det kan medvirke til forskønnelse af hele udstykningen, men også at man kommer til kende hinanden lidt bedre. Sidste år blev kræfterne brugt på etableringen af græsrabatterne. Og til dem der mødte vil jeg gerne sige tusind tak for hjælpen.

Andet

Det har i nogen tid været et ønske fra bestyrelsen at vores hjemmeside blev opdateret og samtidig fik et mere nutidigt look. Da vi samtidigt ikke er særlig begejstret for vores nuværende webhotel (ydelse og pris) vil vi benytte lejligheden til at skifte webhotel, som dels er billigere og dels tilbyder nogle flere faciliteter. Vi forventer den nye hjemmeside kommer i gang i løbet af sommeren.

I har nu i mere end et år fået medlemsbladet fra Parcelhusejernes Landsforening. Jeg håber I får læst det, fordi der står ofte en del nyttig information.

Samarbejde med naboforeningerne vest for banen

Samarbejdet med vores naboforeninger er ganske fortræffeligt. Dels omkring vores arrangementer, men også i andre relationer herunder kommunen. Med hensyn til kommunen er det primært Vej og Grønne områder der er i spil.

På vores årlige møde med afdelingen for Veje og Grønne områder havde vi rejst nogle spørgsmål som vi gerne ville drøfte med kommunen. Ud af drøftelserne kom der følgende:

40 km henstilling på Ørstedvej

På Ørstedvejen ud for det tidligere plejehjem er der opsat henstillingsskilte med 40 km i timen. Dette er et led i kommunens tiltag med at forbedre trafiksikkerheden ved farlige sving i åbent land flere steder i kommunen. Der er ikke tale om påbudsskilte, men alene henstillingsskilte.

Parkeringsforbud og cykelbane i Dalen

Dalen er som bekendt et trangt sted med en del trafik både hvad angår biler og cyklister. Vi drøftede derfor med kommunen om det ikke kunne forbedre forholdene at der blev parkeringsforbud i dalen dog med undtagelse af de vigepladser der allerede er etableret. Det ville i givet fald åbne op for muligheden for at der kunne laves en cykelbane i forlængelse af den nuværende cykelsti, der går forbi Trælåsten langs Dalen. Hvad der kommer ud af det ved vi p.t. ikke, men kommunen lovede at se på mulighederne, men udtrykte dog betænkeligheder ved, om pladsen var tilstrækkelig til en sådan løsning.

Sti ved åen

Fra Sløjen og ned til Assenløsevejen (langs åen) er der anlagt en grussti, som kan benyttes af gående og cyklist. Som det måske er nogen bekendt var det oprindeligt også meningen at stien skulle have fortsat i



Grundejerforeningen Stendyssen
www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

det grønne område lige nord for os, men på sydsiden af åen op mod os. Det tog vi op med kommunen for par år siden og det blev egentlig modtaget positivt, men det var på daværende tidspunkt ikke en del af deres planer.

Men nu kommer stien. Der er lige et par knaster der skal afklares omkring afslutningenovre ved Lassensminde, men ellers er det planen at kommunen vil gå i gang nu samtidig med at de renoverer den eksisterende sti mod Viby. Det kan vi kun hilse velkommen med tilfredshed.

Planlagte arbejder i området

Fra kommunalt hold er der ikke de store tiltag i vores område i det kommende år. Dog vil man lægge nyt slidlag på Hjortevænget og Fabriksvænget i Viby.

Dirigenten takkede formanden for beretningen og efterlyste spørgsmål til beretningen.

Der blev spurgt til stiens placering ved åen. Formanden kender ikke den eksakte placering men formoder den placeres nær åen, men der er problemer med fugtige områder i regnperioder. Stien føres frem til det grønne område tilhørende Lassensminde.

Der blev uddelt ros til den eksisterende hjemmeside for at være let overskuelig og brugervenlig og med mange gode oplysninger.

Der var flere kommentarer til problemet hundeefterladenskaber. Flere affaldsspande kunne være en mulighed, men det er op til den nye bestyrelse at komme med forslag og den modtager meget gerne forslag fra medlemmerne.

Der blev spurgt til bestyrelsens tiltag med hækklipning. I det store og hele er opfordringen efterkommet, men der er enkelte hække der skal holdes øje med.

Der blev givet udtryk for at det er en god ide med en fælles arbejdsdag, samtidig blev det oplyst at afhøvling af græsarmeringsrabatterne vil blive udført den 28. april.

Dirigenten erklærede beretningen for godkendt.

Ad 3

Kassereren gennemgik det udleverede regnskab og budget.

Der blev stillet spørgsmål til medlemsskabet af Parcelhusejernes Landsforening. Medlemsskabet indeholder en hjælp til spørgsmål af juridisk karakter og samtidig indeholder det en forsikring.

Ved spørgsmål til græsslåning blev det oplyst at det udføres af en lokal anlægsgartner, der selv har materiel og forsikring.

Der blev samtidig stillet forslag om en henstilling til medlemmerne om ikke at smide salt på græsrabatterne.

Der var stor ros til arrangementerne Fastelavn og Skt. Hans, og det blev oplyst at gæstetaler til Skt. Hans i år bliver Borgmester Joy Mogensen.

Ad 4

Kontingentet på 600 kr. blev vedtaget fastholdt.



Grundejerforeningen Stendyssen
www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 46 19 39 53

næstformand:
Bente Kloster
Agerfløjen 38
tlf. 46 19 41 98

kasserer:
Jan Michno
Agerfløjen 28
tlf. 46 19 36 72

Sekretær:
Jane Nielsen
Åfløjen 3
tlf. 46 19 35 77

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Ad 5

Der er ikke indkommet nogen forslag.

Ad 6

Valg af medlemmerne til bestyrelsen.

- Kurt Christiansen, Åfløjen 4 blev genvalgt
- Steffen Andersen, Agerfløjen 4 blev genvalgt
- Kenneth Kristensen, Åfløjen 34 blev nyvalgt

Ad 7

Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Jørgen Trebbien, Agerfløjen 23 blev nyvalgt
- Tom Skovgaard, Agerfløjen 3 blev nyvalgt

Ad 8

Valg af 2 revisorer og en revisor suppleant

- Vibeke Mørch-Hansen, Agerfløjen 34 blev genvalgt
- Erik Bøgen, Agerfløjen 32 blev genvalgt
- Jørgen Kloster, Agerfløjen 38 blev genvalgt

Ad 9

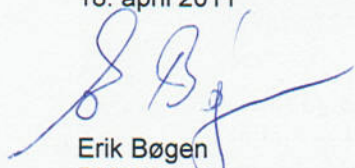
Eventuelt.

Der blev stillet forslag om at arbejde for at få gadebelysningen tændt hele natten, som den er flere andre steder i området.

Formanden takkede Jan Michno for hans store arbejde i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for en god debat og formanden takkede dirigenten for en god ledelse.

18. april 2011


Erik Bøgen
Dirigent


Kurt Christiansen
Formand





JAN MICHNO