



Grundejerforeningen Stendyssen
www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Lene Korsgaard
Bakkefløjen 5
tlf. 23 60 72 31

kasserer:
Snorre Brink-Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

11. november 2018

Nyhedsbrev

Bestyrelsen skriver normalt ikke nyhedsbreve i løbet af året til medlemmerne i foreningen. Det gør vi så alligevel nu, fordi der er nogle vigtige informationer som skal gives til jer alle.

Kloaksagen

Så er der endelig gode nyheder. Som nogle af jer sikkert læste i Dagbladet hen over sommeren, så indstillede Roskilde Kommune til forsyningsselskabet FORS, at alle kloakkerne i vores område burde registreres som offentlige og dermed skal drift og vedligeholdelse klares af forsyningsselskabet indenfor den pris vi allerede betaler i vandafledningsafgift.

Den 26. september modtog bestyrelsen et brev fra FORS med en afgørelse der bekræfter dette. Det er virkelig en glædelig nyhed og præcis den afgørelse vi har kæmpet for i mange, mange år.

Vi skal nok lige præcisere, at når vi skriver alle kloakkerne i vores område, så er der tale om hoved- og sidekloakkerne i veje og stier. Alt afløb fra vores egne huse og brønde på grundende er, som alle andre steder grundejerens eget ansvar.

Det som udestår nu er så den formelle ændring i den deklaration, som er tinglyst på alle vores ejendomme. Bestyrelsen vil arbejde konstruktivt sammen med Roskilde Kommune om dette, men vi kender ikke tidsplanen for dette. Vi informerer jer alle så snart en ny eller en supplerende deklaration er tinglyst.

Til de af jer som ikke kender sagen, så drejer det sig om af forsyningsselskabet FORS havde registreret kloakkerne i vores grundejerforening som private, hvilket betød at grundejerforeningen (og dermed os alle) skulle stå for vedligeholdelse og udskiftning, når der var behov for dette. Det er udgifter, som kan blive rigtig store og vi kunne se frem til enorme stigninger i kontingentet til grundejerforeningen. Den registrering som FORS havde gjort var helt i overensstemmelse med den deklaration, som er tinglyst på alle ejendomme i vores grundejerforening. På den anden side havde den tidligere Kommunalbestyrelse i Ramsø Kommune tilkendegivet, at kloakken er offentlig og de havde tilsluttet spildevand fra andre områder til "vores" kloaksystem. Nu er det heldigvis afgjort at kloakken er offentlig. I øvrigt ligesom veje og stier i vores område, som ligeledes ifølge deklarationen skulle vedligeholdes af grundejerforeningen, men som kommunen har overtaget. Dette bliver selvfølgelig også ændret i den nye deklaration, som vi i samarbejde med kommunen vil få tinglyst på alle ejendomme.



Grundejerforeningen Stendyssen

www.grf-stendyssen.dk - E-mail: post @grf-stendyssen.dk

formand:
Kurt Christiansen
Åfløjen 4
tlf. 40 11 04 25

næstformand:
Lene Korsgaard
Bakkefløjen 5
tlf. 23 60 72 31

kasserer:
Snorre Brink-Pedersen
Åfløjen 13
tlf. 22 38 89 19

sekretær:
Birger Adelbrand
Agerfløjen 27
tlf. 41 22 25 08

bestyrelsesmedlem:
Steffen Andersen
Agerfløjen 4
tlf. 40 14 72 43

Renhold af veje, vendepladser og stier

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre til at alle grundejere rydder og fejer veje, vendepladser og stier så de også ser godt ud. Det skal nok bare være en eller to gange årligt og vil sikre at der ikke vokser ukrudt eller ligger store bunker af jord og skidt langs kanterne.

Indbrud og Nabohjælp

Der har i den seneste tid været to indbrud i huse i vores grundejerforening (som bestyrelsen kender til) og derudover har vi hørt om en del indbrud i andre kvarterer i Viby/Dåstrup. Vi vil derfor minde jer alle om at sikre jeres huse og skure mod ubudne gæster samt at holde et vågent øje med unormale aktiviteter i området.

Databeskyttelsesforordning

Vi har i grundejerforeningen udarbejdet vedlagte "privatlivspolitik" som beskriver hvilke data vi har om jer medlemmer, hvorfor vi har dem og hvad vi bruger dem til. Det er en konsekvens af EU's persondataforordning som trådte i kraft 25. maj i år. Vi har selvfølgelig arbejdet efter de samme principper altid, men nu er der krav om at I på denne måde gøres opmærksomme på det.

Glædelig jul

Vi vil allerede nu ønske jer alle en glædelig jul og godt nytår.

Afslutningsvist vil vi gøre opmærksom på at næste års generalforsamling bliver 10. april 2019. Vi opfordrer alle til at møde op for at høre hvordan det går, møde naboerne og give input til bestyrelsens arbejde. Der kommer selvfølgelig en officiel indkaldelse med dagsorden osv. ud til alle når vi nærmer os datoen.

Løvfaldshilsner fra Bestyrelsen

Birger, Kurt, Lene, Steffen og Snorre